I 7246. **500 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५००रू. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule and also u/s 5 (1) of the West Bengal L R Act 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964.
Schedule 1A No 23
Process Fee 3.50
Paid in C. F. S.

A 109.50
F 1.20
110.70

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
2.6.82

মং ১১,৮৭৫, এগার হাজার আট শত ~~পঁচ~~ পঁচাত্তর টাকা পণ মূল্যের —
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> ঃ — শ্রীমতী ছন্দা দত্ত স্বামী শ্রী হারাণ চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু,
পেশা গৃহকর্ম, সাং ১৯।১৪ নং ভট্টাচার্য্য পাড়া রোড
থানা বেহালা, হাল থানা ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা ৮

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ — শ্রী বলাই লাল বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা মৃত বৈদ্য নাথ
বন্দ্যোপাধ্যায় জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং
২নং ঈশ্বর গাঙ্গুলী ষ্ট্রীট থানা ভবানীপুর, কলিকাতা২৬।

বসত বাস্তু দখলি যুক্ত বিশিষ্ট অধুনা বাস্তু দখলি যুক্তের বাগান জমি

...nted for Registration at ... on the ...
...day of ... 19 ...
...the Sadar Registry Office
...lipore, 24 Parganas by ...
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for ...
Executant / Claimant under a
Power of attorney No ...
for 19 ... authenticated by the
... Registrar of ...

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
2.6.82

Balai Lal Bandopadhyay

Balai Lal Banerjee
S/o Lt Baidya Nath Banerjee
of 2 ...
Thana ...
District Cal
By Caste ...
By profession ...

Balai Lal Bandopadhyay
Thumb impression is
dispensed with.

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
2.6.82

Anil Bhattacharya
Amulya ...
of P. 27 ...
Thana ...
District Cal
By Caste ...
By profession ...

Anil Bhattacharya

District Sub-R...
Ali...
2.6.82

Scanned with CamScanner

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

জমি জমা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় সুকল বৃক্ষাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ আগে ঃ —

জেলা ২৪পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেষ্টি অফিস আলিপুর ও বেহালা কালেকটারীর ১ –৪, ৬, ৮ –১০ ,১২ –১৬ নং তৌজির সামিল জে এল নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৪৩ পরগণা খাসপুর দক্ষিন সহরতলী উপর প্রতিষ্ঠানের এলাকাধিন – মৌজা পশ্চিম বড়িষা গ্রামে গত জেলা জরিপের ২১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৬৪ নং দাগ যাহা হাল রিভিসনাল জরিপে ৩১০৮ নং ও ৩৭৩০নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৬৪ নং দাগে .০২ শতক বাগান জমি এবং ৩৭৩০ নং খতিয়ানে ৩২৬৪ নং দাগে .০৩ শতক বাগান জমি

[illegible]

কুলে [illegible]

[illegible]

District Sub-Registrar
[illegible], 24 Parganas
2.6.82

Scanned with CamScanner

7 Rs
INDIA
सात रुपये
सत्यमेव जयते
SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

[illegible] [illegible]। উপরোক্ত সমুদয় সম্পত্তি ২নং ঈশ্বর গাঙ্গুলী স্ট্রীট নিবাসী জনৈক মহেন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে থাকেন ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় একমাত্র স্ত্রী তদীয় উক্ত ত্যক্ত সম্পত্তির একমাত্র শ্রীমতি সুশীলা বালা দেবীকে ওয়ারেশ রাখিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করেন। এমতাবস্থায় উক্ত সুশীলা বালা দেবী উপরোক্ত সমুদয় সম্পত্তি স্বামীর একমাত্র ওয়ারেশ সূত্রে একক ষোল আনা অংশ প্রাপ্ত হইয়া থাকেন নিরূঢ় স্বত্বের [illegible] ভোগবৃত্তি ও দখলিকার থাকে কালিন বিগত জেলা জরিপের এবং বর্তমান সেটেলমেন্ট জরিপ কালিন উপরোক্ত শ্রীমতি সুশীলা বালা দেবীর নামে বরাবর ষোল আনা অংশে অন্তর্ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত স্বত্ব লিপি প্রচারিত ও প্রকাশিত হইয়াছে। এমত প্রকারে উক্ত সুশীলা বালা দেবী বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় এবং দক্ষিণ সহরতলী পৌর প্রতিষ্ঠানে যথারীতি খাজনা ট্যাক্স আদায়

Scanned with CamScanner

1Re
INDIA
एक रुपया एक रुपया
सत्यमेव जयते
ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

আদায় দিয়া রসিদ দাখিলাদি যথারীতি গ্রহণ করিতে থাকা অবস্থায়, উহাকে ভগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২৩।১২।১৯৬৬ তারিখে এক তরফা রেজেষ্ট্রি যুক্ত দান পত্র দলিল মূলে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা আমাকে নিঃস্বত্ত্বে এক তরফা রেজেষ্ট্রি যুক্ত দান পত্র দলিলের দ্বারা নিঃস্বত্ত্বে দান করিয়া দান কৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। এবং উহাকে আমাকে খাস দখল প্রদান করেন এবং উক্ত দান আমি গ্রহণ করি। উক্ত দান পত্র দলিল খানি আলিপুর সদর রেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ১৪৯ নং ভলুমের ১৯ পৃষ্ঠা হইতে ২৩ পৃষ্ঠায় ৬০৯৬ নং দান পত্র দলিল মূলে ১৯৬৬ সনে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে লিপিবদ্ধ আছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলএ বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি দান পত্র মূলে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় এবং দক্ষিণ শহরতলী পৌরপ্রতিষ্ঠানের ২২ নং ওয়ার্ডের ২০ নং ভট্টাচার্য্য পাড়া রোড হোল্ডিংয়ে নাম পত্তন করাইয়া

Scanned with CamScanner

নির্দ্ধারিত টাকা খাজনা আদায় দিয়া এযাবৎ কাল রসিদ দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া উহাতে উক্ত স্বত্বে ভোগদখল ও দখলিকার আছি ও রহিতেছি।

এক্ষণে পারিবারিক নানাবিধ ব্যয় ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত আমার দান পত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে /২।৶০ দুই কাঠা ছয় ছটাক বাগান জমি যাহা প্রতি কাঠা ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা হিসাবে মোট মূল্য ১১,৮৭৫্ এগার হাজার আট শত পঁচাত্তর টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া পণ মূল্যের সম্পূর্ণ ১১,৮৭৫্ এগার হাজার আট শত পঁচাত্তর টাকা নিম্নের মেমো মতে আপনার নিকট হইতে এক কালীন বুঝিয়া পাইয়া একরারে তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নামে বরাবরে অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া আপনাকে উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্ভেজাল অবস্থায় বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপসীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার হক হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস ও লোপ প্রাপ্ত হইয়া একমাত্র আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে উহা দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতায় যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ক্রমে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উহাতে আর আমার কিছুমাত্র দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না। ভবিষ্যতে কখন কালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশ বা কোন স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর গন্য হইবে।

আমি এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিবার জন্য কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে উহা অপর কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ কি আটক নাই। বিক্রিত ভূমি আমি অপর কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তির কোনটি মিথ্যা বা ভক্কী প্রকাশ পাইয়া আপনি কোনরূপ ক্ষতি গ্রস্থ হয়েন তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিবে।

দলিল সহি সম্পাদন এবং রেজেস্ট্রি করণের পর নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি ও তৎসহ গ্রথিত নকসা সম্পর্কে কোন ওজর আপত্তি পেশ করিতে পারিবে না। অত্র কোবালা দলিল বলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় এবং দক্ষিণ সহরতলী পৌর প্রতিষ্ঠানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া হারাহারি মতে খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিতে থাকিবেন। নাম পত্তন কালীন যদি আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে –

Scanned with CamScanner

আপনার খরচায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পাঠ করিয়া এবং ইহার ফলাফল অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সমুদয় ১১,৮৭৫.এগার হাজার আট শত পঁচাত্তর টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে এক কালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং
২/৬/৮২

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা বেহালা হাল থানা ঠাকুরপুকুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর ও বেহালা পরগণা খাসপুর দক্ষিণ সহরতলী পৌর প্রতিষ্ঠানের এলাকাধিন জেলা কালেকটারীর ১-৪, ৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং তৌজির সীমায় জে এল নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৪৩, মৌজা পশ্চিম বড়িষা গ্রামে বিগত জেলা জরিপের ২১৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩২৬৪ নং দাগে বত্রিশ শত চৌষট্টি নং দাগে যাহা লিপিবদ্ধ বাগান জমি বর্ত্তমান রিভিসন্যাল জরিপের ৩১০৮ ও ৩৭৩০ নং খতিয়ান লিখিত ৩২৬৪ বত্রিশ শত চৌষট্টি নম্বর দাগে .১৫ শতক বাগান জমি রূপে রেকর্ডেড হইয়াছে। উক্ত জমি জমার মধ্য হইতে /২।৵০ দুই কাঠা ছয় ছটাক বাগান জমি যাহা অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। এবং যাহা

Scanned with CamScanner

অত্র সহ গ্রথিত নকসায় বিক্রিত বাগান ভূমি খণ্ড লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমান্ত করিয়া প্রদর্শিত করিয়া দেখান হইল। অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় যে ১২´ ফুট ড্রেণ সহ রাস্তা কমন প্যাসেজ হিসাবে দেখান হইয়াছে উহা নিজ খরচায় ক্রেতাগণ তৈয়ারী করিয়া লইবেন এবং উহার যাবতীয় খরচ খরচা ক্রেতাগণের উপর রহিল।

অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। আমার অপর কোন শরিক নাই। বিক্রিত ভূমি খণ্ডের বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার। খতিয়ানের মোট খাজনা ৬.২৫ পয়সা। হারাহারি মতে বিক্রিত জমির খাজনা .৫০ পয়সা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে। বিক্রিত জমি ২২ নং ওয়ার্ডের — নং হোল্ডিং ভুক্ত ভট্টাচার্য্য পাড়া রোড হোল্ডিং এর অংশ হইতেছে। বিক্রিত ভূমি খণ্ড বর্ত্তমানে শাক সব্জি দ্বারা চাষাবাদ হইয়া আসিতেছে।

চৌহদ্দি ঃ –

উত্তর ঃ – ভট্টাচার্য্য পাড়া রোড নামীয় রাস্তা।
দক্ষিণ ঃ – সি,এস দাগ নং ৩২৬৪
পূর্ব্বে ঃ – ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও ড্রেন।
পশ্চিম ঃ – ভট্টাচার্য্য পাড়া নামীয় রাস্তা।

Scanned with CamScanner

Balai Lal Bandyopadhyay (Banerjee).

পণের টাকার জমা ঃ -

অদ্য তারিখে -

ড্রাফট মূলে - Rs. 11875/- (Rupees Eleven thousand eight hundred Seventy five only) Under Pay order No. 3|311 Dated- 2|6|82 of Central Bank of India, Barisha Branch.

Balai Lal Bandyopadhyay (Banerjee)

মোট - ১১,৮৭৫ টাকা মাত্র।

মং এগার হাজার আট শত পঁচাত্তর টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী -

Anil Kumar Nag
10/1 Gopal Doctor Road,
Calcutta - 23.

Anil Bhattacharjee
Boralpara, Barisha.
Cal - 8.

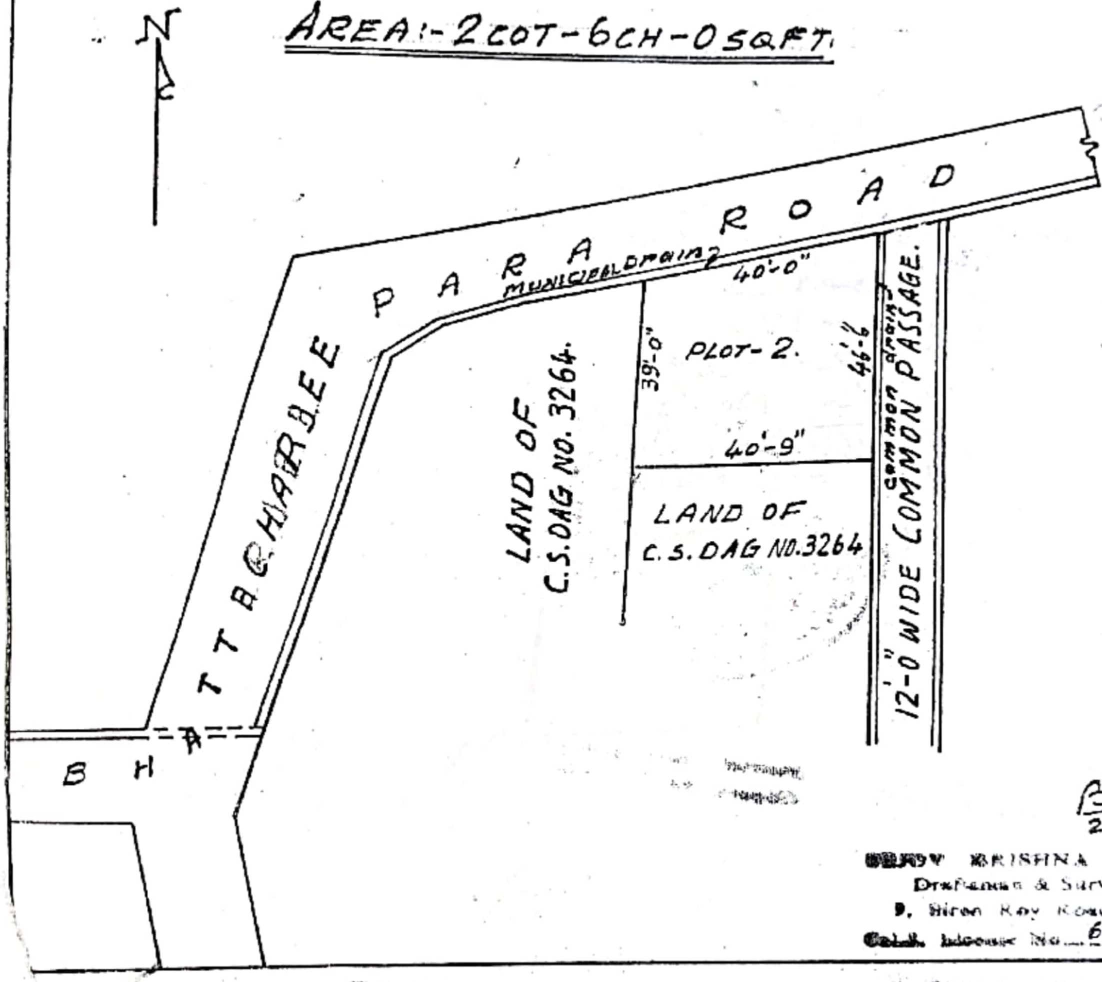
টাইপকারক ঃ -
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ২৭।

Scanned with CamScanner

LAND PLAN FOR
SM. HENA DUTTA W/O
SRI HARAN CHANDRA DUTTA.

AT MOUJA PASCHIM BARISHA. PART OF C.S. DAG NO. 3264
J.L. NO. 19. KHATIAN NO. 3108. & KHATIAN NO 3730 R.S. NO. 43. UNDER S.S. MUNICIPALTY
P.S. BEHALA. DIST:- 24 PARGONAS.
Scale:- 30'-0" = 1 inch.

AREA:- 2 COT - 6 CH - 0 SQ FT.



B Dutta
27. 6. 81

KRISHNA DUTTA,
Draftsman & Surveyor,
9, Biren Roy Road East,
Licence No. 692

Scanned with CamScanner

one plan pasted
Book I
Vol-182
page-207
Being No. 7216
for the year 1982
Sd. S. De
D.S.R.
31.3.84

Scanned with CamScanner